

Umowa rezerwacyjna **KU14/**

zawarta w dniuwe Wrocławiu pomiędzy:

DEWELOPEREM

KURKOWA 14 Spółka z o. o. S.K.A., z siedzibą w Warszawie, Al. Ujazdowskie 6a,

wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000411639, z kapitałem zakładowym w wysokości 20000250 PLN; NIP 8971781286,

którą reprezentuje:

pełnomocnik –

a

ZAMAWIAJĄCYM

	Zamawiający 1	Zamawiający 2
Nazwisko i Imię		
Adres zameldowania		
Imiona rodziców		
Numer PESEL i Dowodu os./paszportu		
Adres korespondencyjny		
e-mail, telefon kontaktowy		

Zważywszy, że

a) Deweloper realizuje inwestycję we Wrocławiu o nazwie Kurkowa 14, zlokalizowanej: Wrocław ul. Kurkowa 14, działka nr 2/3, arkusz mapy AM-23, obręb Plac Grunwaldzki, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyki, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00093663/3, w ramach której zostanie wybudowany budynek mieszkalny z lokalami usługowo-handlowymi na parterze, („Inwestycja”);

b) Zamawiający planuje kupić lokal mieszkalny (oraz udział w lokalu użytkowym – garażu podziemnym opcjonalnie), który powstanie w ramach Inwestycji.

§1

1. Developer i Zamawiający zgodnie postanawiają, że przedmiotem niniejszej umowy („Umowa”) jest rezerwacja przez Zamawiającego:
 - i) lokalu mieszkalnego o łącznej projektowanej POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ MIESZKALNEJ równej m²., usytuowanego w budynku przy ulicy Kurkowej 14, w klatce schodowej symbol....., na kondygnacji....., oznaczony na planie piętra symbolem, wraz z odpowiednim udziałem w nieruchomości wspólnej („Lokal mieszkalny”). Zał. 1.
 - ii) Miejsca postojowego nr..... zaznaczonego na Załączniku 2 znakiem X
 - iii) Komórki lokatorskiej nr Zaznaczonej na Załączniku 2 znakiem X
2. Developer i Zamawiający ustalają, że są zainteresowani zawarciem umowy o której mowa w ustawie o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego z dnia 16 września 2011r. (Dz.U. z 28.10.2011r.) (dalej UMOWA DEWELOPERSKA) dotyczącej PRZEDMIOTU UMOWY określonego w ust. 1) niniejszego paragrafu w terminie do 31.07.2013r („Umowa Deweloperska”) na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. DEWELOPER zobowiązuje się, w okresie trwania niniejszej umowy, nie oferować do sprzedaży innym podmiotom niż strona umowy przedmiotu umowy, w szczególności nie zawierać z innymi, niż strona niniejszej umowy, podmiotami umowy rezerwacyjnej, deweloperskiej lub umowy sprzedaży dotyczącej przedmiotu umowy. Ustala się, że niniejsza umowa nie stanowi umowy przedwstępnej i nie zobowiązuje żadnej ze Stron do zawarcia UMOWY DEWELOPERSKIEJ.

§2

1. Zamawiający zobowiązuje się do wpłacenia kaucji w wysokości 1 500,00 PLN brutto (słownie: jeden tysiąc pięćset zł) w terminie do, na rachunek DEWELOPERA nr: 81 1020 5226 0000 6902 0435 9493
2. W przypadku niedokonania przez Zamawiającego zapłaty kaucji w określonym powyżej terminie i wysokości niniejsza Umowa ulega rozwiązaniu bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń przez strony

§3

1. Rezerwacja pozostaje ważna w terminie do dniar. i wygasa, o ile Strony nie zawrą UMOWY DEWELOPERSKIEJ, na następujących warunkach:
 - a. cena brutto metra kwadratowego powierzchni użytkowej lokalu, wraz z wykończeniem i udziałem we współwłasności działki wynosi..... PLN, co daje wartość lokalu brutto w wysokości PLN („Cena Lokalu”), cena brutto miejsca postojowego wynosi PLN („Cena Garażu”) cena brutto komórki lokatorskiej wynosi..... PLN („Cena Komórki”) Suma Ceny Lokalu , Ceny Garażu oraz Ceny Komórki wynosi(„Wartość Umowy”)
 - b. terminy płatności terminie:
 - i. 14% Wartości Umowy w terminie do..... W 7 dni od podpisania UMOWY DEWELOPERSKIEJ)
 - ii. 35% Wartości Umowy w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia o wykonaniu stanu surowego otwartego
 - iii. 40% Wartości Umowy w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia o wykonaniu stanu surowego zamkniętego
 - iv. 11% Wartości Umowy na 7 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości
 - c. budowa budynku, w którym znajduje się PRZEDMIOT UMOWY zostanie zakończona w terminie do dnia 31.08.2014r.
2. Jeżeli w terminie określonym w ust.1 UMOWA DEWELOPERSKA na wybudowanie lokalu nie zostanie zawarta z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, niniejsza umowa wygaśnie i w takiej sytuacji DEWELOPER zwróci ZAMAWIAJĄCEMU otrzymaną kaucję pomniejszoną o kwotę 1 000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc) brutto(koszty manipulacyjne).
3. Jeżeli w terminie określonym w ust.1 umowa na wybudowanie lokalu nie zostanie zawarta z przyczyn leżących po stronie DEWELOPERA, DEWELOPER zwróci ZAMAWIAJĄCEMU otrzymaną kaucję oraz zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU dodatkowo opłatę w wysokości 1 000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc zł) brutto.
4. W przypadku zawarcia Umowy Deweloperskiej kaucja wniesiona przez Zamawiającego zostanie zaliczona na poczet zapłaty części ceny opisanej w punkcie 1a powyżej.
5. O gotowości do podpisania Umowy Deweloperskiej, Deweloper zawiadomi Zamawiającego listem poleconym i pocztą elektroniczną na wskazany przez niego w niniejszej umowie adres korespondencyjny.
6. Umowa Deweloperska będzie zawarta w terminie nie dłuższym niż 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego informacji, o której mowa w pkt. 5 powyżej.

§4

1. Zamawiający zobowiązuje się poinformować Dewelopera o każdorazowej zmianie aktualnego adresu do korespondencji, adresu e-mail oraz telefonu kontaktowego. Jeżeli Zamawiający nie dopełni tego obowiązku korespondencja przesłana na adres wskazany w nagłówku niniejszej Umowy traktowana będzie jako należycie doręczona.
2. Przeniesienie przez Zamawiającego praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Dewelopera.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DEWELOPER

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....