

ZAŁĄCZNIK NR 1

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

| I ZAGOSPODAROWANIE TERENU | |
|--|--|
| 1. CIĄGI PIESZO - JEZDNE | <ul style="list-style-type: none">• kostka betonowa,• deski drewniane,• obrzeża betonowe i ze stali ocynkowanej,• wpusty punktowe i odwodnienie liniowe,• płyty betonowe |
| 2. OGRODZENIE | <ul style="list-style-type: none">• teren działki nieogrodzony, balustrada ażurowa ogródków przy lokalowych z elementami zieleni |
| 3. ŚMIETNIK | <ul style="list-style-type: none">• wbudowany na poziomie parteru budynku, z zapewnieniem podziału na odrębne pomieszczenia dla części mieszkalnej i usługowej; |
| 4. MAŁA ARCHITEKTURA | <ul style="list-style-type: none">• ławki betonowe przy strefach wejściowych ławki z okładziną drewnianą na podkonstrukcji stalowej,• kosze na śmieci,• stojaki na rowery,• oświetlenie zewnętrzne,• balustrady ażurowe stalowe malowane proszkowo,• balustrady betonowe prefabrykowane impregnowane, |
| 5. INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE | <ul style="list-style-type: none">• oprawy oświetleniowe wykonane w technologii LED, kolor światła biały, |
| 6. ZIELEŃ | <ul style="list-style-type: none">• zazielenienie intensywne: krzewy liściaste i iglaste (przycinane), zapewniające atrakcyjność wizualną w ciągu całego roku, trawnik, winobluszcz pnące po ścianie graniczącej z sąsiednim terenem szkoły, |

II BUDYNEK

A KONSTRUKCJA I MATERIAŁY ZEWNĘTRZNE

| | |
|--|--|
| 1. FUNDAMENTY | <ul style="list-style-type: none"> • płyta fundamentowa z lokalnymi pogrubieniami |
| 2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE, ELEWACJE | <ul style="list-style-type: none"> • ściany zewnętrzne w części podziemnej żelbetowe, • ściany zewnętrzne w części nadziemnej żelbetowe i murowane, • ściany zewnętrzne w patio tynk akrylowy, zabezpieczony w strefie cokołu środkiem hydrofobizującym, • gzymsy prefabrykowane żelbetowe, • okładzina elewacyjna ścian zewnętrznych z paneli włókno cementowych na ruszcie systemowym, • w głównej strefie wejściowej do patio polerowany beton natryskiwany, • obróbki blacharskie – blacha powlekanej malowanej blacha stalowa ocynkowana malowana proszkowo |
| 3. STROPY | <ul style="list-style-type: none"> • monolityczne stropy żelbetowe, |
| 4. STROPODACHY | <ul style="list-style-type: none"> • pokrycie membrana |
| 5. TARASY | <ul style="list-style-type: none"> • na tarasie w patio deski drewniane i, płyty betonowe, kostki betonowe • obróbka attyki i tarasów blacha aluminiowa powlekana malowana, blacha stalowa ocynkowana malowana proszkowo • tarasy mieszkań płytki gresowe, • balkony żelbetowe prefabrykowane, |
| 6. IZOLACJE | <ul style="list-style-type: none"> • izolacja termiczna fundamentów i stropodachów - polistyren ekstrudowany, • izolacja przeciwwodna płyty fundamentowej oraz ścian zewnętrznych piwnic - płyta fundamentowa w technologii "białej wanny", • izolacja termiczna ścian zewnętrznych – wełna mineralna lub styropian, |
| 7. USZCZELNIENIA | <ul style="list-style-type: none"> • systemowe taśmy izolacyjne, |
| B PRZESTRZENIE OGÓLNODOSTĘPNE (LOBBY, KORYTARZE, GARAZ) | |
| 1. POSADZKI | <ul style="list-style-type: none"> • płytki gresowe w korytarzach, • w pomieszczeniach porządkowych posadzka betonowa antypoślizgowa zaimpregnowana, • przestrzeń parkingu posadzka betonowa antypoślizgowa zaimpregnowana, |
| 2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE | <ul style="list-style-type: none"> • tynk gipsowy maszynowy, • okładzina z paneli ściennych laminowanych HPL, • murowane ściany parkingu i pomieszczeń technicznych - cegła silikatowa nieotynkowana, • żelbetowe ściany parkingu i pomieszczeń technicznych – beton konstrukcyjny eksponowany zaimpregnowany, |
| 3. SUFITY | <ul style="list-style-type: none"> • sufit podwieszany pełny, gładki, |
| 4. BALUSTRADY | <ul style="list-style-type: none"> • balustrada stalowa ażurowa, |
| 5. MEBLE | <ul style="list-style-type: none"> • meble w lobby wejściowym, |
| 6. OŚWIETLENIE | <ul style="list-style-type: none"> • oprawy wzornicze zwieszane, • oświetlenie korytarzy i holu – linie świetlne, oprawy ukryte, • oznaczenie dróg ewakuacyjnych, oświetlenie awaryjne - oprawa kierunkowa, przystosowana do montażu w suficie podwieszonym, szklana płytka z opisem graficznym, |

| | |
|--|---|
| 7. INNE | <ul style="list-style-type: none"> wycieraczki w przedsionkach czyszcząco - osuszające z wkładem tekstylnym i gumowym, kolor czarny, |
| C KLATKI SCHODOWE I HOLE WEJŚCIOWE DO CZ. MIESZKANIOWEJ | |
| 1. ŚLUSARKA | <ul style="list-style-type: none"> witryny zewnętrzne usług w parterze – aluminiowe, od zewnątrz wyposażone w pochwyty ze stali nierdzewnej, od wewnątrz w klamki, elektrozaczep standardowy, ślusarka okienna od strony Odry i usług w parterze – aluminiowa, ślusarka okienna – PCV, na poziomie L0 rolety zewnętrzne antywłamaniowe, okapniki aluminiowe malowane proszkowo, drzwi wyposażone w samozamykacze wbudowane, wyłączy dachowe z klapą oddymiającą, |
| 2. DRZWI | <ul style="list-style-type: none"> drzwi do korytarzy ogólnodostępnych przeciwpożarowe EI30, dymoszczelne, klamka ze stali nierdzewnej, ościeżnica stalowa malowana proszkowo, obudowy ościeżnic - panele systemowe malowana proszkowo, samozamykacze z płynną regulacją siły zamykania, w obudowie ze stali nierdzewnej lub ukryte w ramie ślusarki, bramy ppoż. przesuwne malowane proszkowo, automatyczna brama/ krata wjazdowa rolowana do garażu, otwierana zdalnie, za pomocą nadajnika radiowego, brama wejściowa na patio od strony wejścia głównego i kładki – ażurowa malowana proszkowo, drzwi techniczne stalowe malowane proszkowo, |
| 3. WINDY | <ul style="list-style-type: none"> kabiny windowe wykonane z blachy nierdzewnej szczotkowanej oraz drzwi kabinowe malowane , kabina z systemowym panelem sterującym, systemowy sufit z oświetleniem, ściany ze stali nierdzewnej inox (błyszczący len), lustro, pochwyty ze stali nierdzewnej, podłogi z płytek gresowych adekwatnych z korytarzami i spocznikami piętrowymi klatek, ściany szybu windowego – beton konstrukcyjny eksponowany z widocznym podziałem szalunku, |
| 4. POSADZKI | <ul style="list-style-type: none"> płytki gresowe na posadzce cokołach na spocznikach piętrowych klatek schodowych i korytarzach, wykończenie stopni schodów i powierzchni spoczników – elementy prefabrykowane, |
| 5. ŚCIANY WEWNĘTRZNE | <ul style="list-style-type: none"> ściany konstrukcyjne i międzylokalowe murowane i żelbetowe nie cieńsze niż 24cm, tynek gipsowy maszynowy, obudowa szaf rewizyjnych płytą laminowaną HPL, ścianki działowe między komórkami lokatorskimi – siatka zgrzewana stalowa na podkonstrukcji stalowej, |
| 6. SUFITY | <ul style="list-style-type: none"> sufity podwieszane w przedsionkach, gładkie, pełne, |

| | |
|-------------------------------|---|
| 7. BALUSTRADY | <ul style="list-style-type: none"> • w klatkach schodowych balustrady stalowe ażurowe malowane proszkowo z pochwytami drewnianymi, wzdłuż biegów schodów płaskowniki stalowe malowane proszkowo, płaskowniki malowane proszkowo, pochwyt drewniany, • balustrady na kładce od strony Odry, ogrodzenia ogródków, portfenetrów, balkonów i tarasów - ażurowe stalowe malowane proszkowo, • balustrady tarasów od strony Odry – ze szkła bezpiecznego z pochwytami ze stali nierdzewnej szczotkowanej, • przegrody między tarasami od strony Odry szkło bezpieczne, matowe, • balustrady balkonów zewnętrznych żelbetowe prefabrykowane pełne i stalowe malowane proszkowo, |
| 8. OŚWIETLENIE | <ul style="list-style-type: none"> • oświetlenie natynkowe, • oświetlenie lobby – ,natynkowe • oprawy świetlówkowe w garażach, • oprawy techniczne żarówkowe w pomieszczeniach technicznych i komórkach lokatorskich, |
| 9. INNE | <ul style="list-style-type: none"> • skrzynki na listy, podtynkowe, • wycieraczki w przedsionkach - czyszcząco-osuszające z wkładem tekstylnym i gumowym, kolor czarny, • wycieraczki zewnętrzne - zwijalne ze szczotkowymi wkładami czyszczącymi i gumowymi wkładami czyszczącymi (kolor czarny) w aluminiowych profilach, • odbojniki drzwiowe, • odboje parkingowe, • drabinki stalowe techniczne malowane proszkowo, • gabloty informacyjne magnetyczne z drzwiami szklanymi przesuwymi zamykanymi na klucz, • parking rowerowy, |
| 10. INSTALACJE TELETECHNICZNE | <ul style="list-style-type: none"> • panele wywołania systemu domofonu przy wejściach do klatek schodowych oraz w strefie wejścia głównego na patio oraz wejścia na platformę patio od strony Odry, cyfrowy panel z klawiaturą numeryczną w obudowie stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo, • sterowanie oddymianiem przestrzeni garażowych, • monitoring CCTV lobby i wejść do klatek schodowych, |

Uwagi ogólne:

1. Materiały i produkty równoważne powinny spełniać wymagania w zakresie standardów jakościowych oraz istotnych parametrów technicznych, użytkowych, estetycznych nie gorsze niż założone w dokumentacji technicznej. Wymagane jest każdorazowo uzyskanie zgody Projektanta oraz Inwestora na użycie produktu/materiału zamiennego/równoważnego zamiast oryginalnie założonego w dokumentacji technicznej.

2. Dobór i zastosowanie materiałów zgodnie z aktualnym „Rozporządzeniem ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” , odpowiadać Polskim Normom, posiadać Deklarację Zgodności Unii Europejskiej, aprobaty techniczne Instytutu Techniki Budowlanej (ITB) oraz odpowiednie atesty.